

# CERTIFICADO

ESCOLA TÉCNICA



0209612

Escola Técnica Leiaut Carielo certifica que

MAYARA KIZE KUNTZE

*concluiu com êxito o Curso de Avaliação de Imóveis por Inferência Estatística -  
Módulo Básico, no período de 03/02/2025 a  
25/02/2025, com carga horária de 30 horas aulas.*

*Diretor(a)*

*Cláudia Braga, LEIAUT*  
CNPJ: 11.543.493/0001-22

*Instrutor(a)*

*Engº Tiago Meira Villar*  
CPF: 065.323.614-02

# REGISTRO DE CONCLUSÃO DE CURSO

| ALUNO              | CURSO                                                           | CÓDIGO  |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|---------|
| MAYARA KIZE KUNTZE | Avaliação de Imóveis por Inferência Estatística - Módulo Básico | 0209612 |

| INÍCIO     | CONCLUSÃO  | CARGA HORÁRIA | FREQUÊNCIA | MÉDIA FINAL |
|------------|------------|---------------|------------|-------------|
| 03/02/2025 | 25/02/2025 | 30 horas      | 100%       | 10.00       |

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

### 1. O MERCADO IMOBILIÁRIO

- 1.1. Avaliação Imobiliária X Avaliação por inferência Estatística.
- 1.2. Valor de Mercado X Custo;

### 2. CAMPOS DE ATUAÇÃO DO AVALIADOR

- 2.1. Tribunais - Disputas Judiciais e extrajudiciais
- 2.2. Credenciamento Bancário
- 2.3. Imobiliárias
- 2.4. Atualização Cadastral de Imóveis em Municípios

### 3. COMO AVALIAR O IMÓVEL?

- 3.1. Situações possíveis e suas falhas conceituais
- 3.2. Apresentação de estudos de caso
- 3.3. Vistoria do Imóvel avaliando

### 4. METODOLOGIAS APLICÁVEIS.

- 4.1. Métodos para identificação do valor de um bem, de seus frutos e direito;
- 4.2. Métodos para identificação do custo de um bem;

### 5. O MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO - MCDDM:

- 5.1. Definição do MCDDM
- 5.2. Vistoria e Coleta de dados de mercado
- 5.3. Consideração das Variáveis
- 5.4. Análise dos dados
- 5.5. Variáveis Dependentes e Independentes
- 5.6. Classificação das variáveis quantitativas, qualitativas, dicotômicas (binárias e dummy) e proxy.
- 5.7. Quais as Principais variáveis úteis para a composição de um modelo?

### 6. O MÉTODO DOS MÍNIMOS QUADRADOS E A REGRESSÃO LINEAR

- 6.1. Definições
- 6.2. O modelo linear
- 6.3. A estimação dos parâmetros
- 6.4. Coeficiente de determinação e correlação
- 6.5. Descrição gráfica
- 6.6. Pontos atípicos e pontos influenciantes
- 6.7. Graus e sentido de correlação
- 6.8. Modelos linearizáveis

### 7. INFERÊNCIA ESTATÍSTICA

- 7.1. Medidas de tendência central
- 7.2. Medidas de Variabilidade
- 7.3. Probabilidade e Distribuição de probabilidade
- 7.4. A distribuição binomial
- 7.5. A distribuição normal
- 7.6. A distribuição z? normal reduzida
- 7.7. A distribuição t de Student
- 7.8. A distribuição f de Fischer
- 7.9. Teorema do limite central
- 7.10. Intervalos de confiança e de predição
- 7.11. Testes de hipóteses

### 8. COMO ELABORAR O SEU LAUDO DE AVALIAÇÃO NO MODELO COMPLETO

- 8.1. Regulamentação Normativa
- 8.2. Pré-requisitos Anexo A NBR- 14.653-2 (2011)
- 8.3. Pontos exigidos para o Modelo completo
- 8.4. Validação do modelo
- 8.5. Análise dos resíduos do modelo
- 8.6. Análise de equação de regressão
- 8.7. Heterocedasticidade
- 8.8. Multicolinearidade
- 8.9. Normalidade de resíduos.
- 8.10. Grau de Fundamentação
- 8.11. Grau de Precisão

### 9. MÉTODO EVOLUTIVO

- 9.1. Aula Prática de Método Evolutivo
- 9.2 - Método da Quantificação do custo