CERTIFICADO

ESCOLA TÉCNICA LEIAUT CARIELO

0209612

Escola Técnica Leiaut Carielo certifica que

MAYARA KIZE KUNTZE

concluiu com êxito o Curso de Avaliação de Imóveis por Inferência Estatística - Módulo Básico, no período de 03/02/2025 a 25/02/2025, com carga horária de 30 horas aulas.

Diretor(a)
Cláudia Braga, LEIAUT
CNPJ: 11.543.493/0001-22

Instrutor(a)
Engº Tiago Meira Villar
CPF: 065.323.614-02

REGISTRO DE CONCLUSÃO DE CURSO

ALUNO	CURSO	CÓDIGO
MAYARA KIZE KUNTZE	Avaliação de Imóveis por Inferência Estatística - Módulo Básico	0209612

INÍCIO	CONCLUSÃO	CARGA HORÁRIA	FREQUÊNCIA	MÉDIA FINAL
03/02/2025	25/02/2025	30 horas	100%	10.00

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

1. O MERCADO IMOBILIÁRIO
1.1. Avaliação Imobiliária X Avaliação por inferência Estatística.
1.2. Valor de Mercado X Custo;

2. CAMPOS DE ATUAÇÃO DO AVALIADOR
2.1. Tribunais - Disputas Judiciais e extrajudiciais
2.2. Credenciamento Bancário
2.3. Imobiliárias
2.4. Atualização Cadastral de Imóveis em Municípios

3. COMO AVALIAR O IMÓVEL?
3.1. Situações possíveis e suas falhas conceituais
3.2. Apresentação de estudos de caso
3.3. Vistoria do Imóvel avaliando

4. METODOLOGIAS APLICÁVEIS.
4.1. Métodos para identificação do valor de um bem, de seus frutos e direito;
4.2. Métodos para identificação do custo de um bem;

5. O MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO - MCDDM:
5.1. Definição do MCDDM
5.2. Vistoria e Coleta de dados de mercado
5.3. Consideração das Variáveis
5.4. Analise dos dados
5.5. Variáveis Dependentes e Independentes
5.6. Classificação das variáveis quantitativas, qualitativas, dicotômicas
(binárias e dummy) e proxy.
5.7. Quais as Principais variáveis úteis para a composição de um modelo?

6. O MÉTODO DOS MÍNIMOS QUADRADOS E A REGRESSÃO LINEAR
6.1. Definições
6.2. O modelo linear
6.3. A estimação dos parâmetros
6.4. Coeficiente de determinação e correlação
6.5. Descrição gráfica
6.6. Pontos atípicos e pontos influenciantes
6.7. Graus e sentido de correlação
6.8. Modelos linearizáveis

7. INFERÊNCIA ESTATÍSTICA
7.1. Medidas de tendência central
7.2. Medidas de Variabilidade
7.3. Probabilidade e Distribuição de probabilidade
7.4. A distribuição binomial
7.5. A distribuição normal
7.6. A distribuição z? normal reduzida
7.7. A distribuição t de Student
7.8. A distribuição f de Fischer
7.9. Teorema do limite central
7.10. Intervalos de confiança e de predição
7.11. Testes de hipóteses

8. COMO ELABORAR O SEU LAUDO DE AVALIAÇÃO NO MODELO COMPLETO
8.1. Regulamentação Normativa
8.2. Pré-requisitos Anexo A NBR- 14.653-2 (2011)
8.3. Pontos exigidos para o Modelo completo
8.4. Validação do modelo
8.5. Análise dos resíduos do modelo
8.6. Análise de equação de regressão
8.7. Heterocedasticidade
8.8. Multicolinearidade
8.9. Normalidade de resíduos.
8.10. Grau de Fundamentação
8.11. Grau de Precisão

9. MÉTODO EVOLUTIVO
9.1. Aula Prática de Método Evolutivo
9.2 - Método da Quantificação do custo