

CERTIFICADO

ESCOLA TÉCNICA

LEIAUT
CARIELO

0205167

Escola Técnica Leiaut Carielo certifica que

FABIO RICARDO DOMINGUES RODRIGUES

*concluiu com êxito o Curso de Avaliação de Imóveis por Inferência Estatística -
Módulo Básico -, no período de 09/07/2022 a
03/10/2022, com carga horária de 30 horas aulas.*

Diretor(a)

Cláudia Braga, LEIAUT
CNPJ: 11.543.493/0001-22

Instrutor(a)

Engº Tiago Meira Villar
CPF: 065.323.614-02

REGISTRO DE CONCLUSÃO DE CURSO

ALUNO	CURSO	CÓDIGO
FABIO RICARDO DOMINGUES RODRIGUES	Avaliação de Imóveis por Inferência Estatística - Módulo Básico -	0205167

INÍCIO	CONCLUSÃO	CARGA HORÁRIA	FREQUÊNCIA	MÉDIA FINAL
09/07/2022	03/10/2022	30 horas	100%	8.00

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

- | | | |
|---|--|---|
| <p>1. O MERCADO IMOBILIÁRIO</p> <p>1.1. Avaliação Imobiliária X Avaliação por inferência Estatística.</p> <p>1.2. Valor de Mercado X Custo;</p> <p>2. CAMPOS DE ATUAÇÃO DO AVALIADOR</p> <p>2.1. Tribunais - Disputas Judiciais e extrajudiciais</p> <p>2.2. Credenciamento Bancário</p> <p>2.3. Imobiliárias</p> <p>2.4. Atualização Cadastral de Imóveis em Municípios</p> <p>3. COMO AVALIAR O IMÓVEL?</p> <p>3.1. Situações possíveis e suas falhas conceituais</p> <p>3.2. Apresentação de estudos de caso</p> <p>3.3. Vistoria do Imóvel avaliando</p> <p>4. METODOLOGIAS APLICÁVEIS.</p> <p>4.1. Métodos para identificação do valor de um bem, de seus frutos e direito;</p> <p>4.2. Métodos para identificação do custo de um bem;</p> <p>5. O MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO - MCDDM:</p> <p>5.1. Definição do MCDDM</p> <p>5.2. Vistoria e Coleta de dados de mercado</p> <p>5.3. Consideração das Variáveis</p> <p>5.4. Análise dos dados</p> <p>5.5. Variáveis Dependentes e Independentes</p> <p>5.6. Classificação das variáveis quantitativas, qualitativas, dicotômicas (binárias e dummy) e proxy.</p> <p>5.7. Quais as Principais variáveis úteis para a composição de um modelo?</p> | <p>6. O MÉTODO DOS MÍNIMOS QUADRADOS E A REGRESSÃO LINEAR</p> <p>6.1. Definições</p> <p>6.2. O modelo linear</p> <p>6.3. A estimação dos parâmetros</p> <p>6.4. Coeficiente de determinação e correlação</p> <p>6.5. Descrição gráfica</p> <p>6.6. Pontos atípicos e pontos influenciadores</p> <p>6.7. Graus e sentido de correlação</p> <p>6.8. Modelos linearizáveis</p> <p>7. INFERÊNCIA ESTATÍSTICA</p> <p>7.1. Medidas de tendência central</p> <p>7.2. Medidas de Variabilidade</p> <p>7.3. Probabilidade e Distribuição de probabilidade</p> <p>7.4. A distribuição binomial</p> <p>7.5. A distribuição normal</p> <p>7.6. A distribuição z? normal reduzida</p> <p>7.7. A distribuição t de Student</p> <p>7.8. A distribuição f de Fischer</p> <p>7.9. Teorema do limite central</p> <p>7.10. Intervalos de confiança e de predição</p> <p>7.11. Testes de hipóteses</p> | <p>8. COMO ELABORAR O SEU LAUDO DE AVALIAÇÃO NO MODELO COMPLETO</p> <p>8.1. Regulamentação Normativa</p> <p>8.2. Pré-requisitos Anexo A NBR- 14.653-2 (2011)</p> <p>8.3. Pontos exigidos para o Modelo completo</p> <p>8.4. Validação do modelo</p> <p>8.5. Análise dos resíduos do modelo</p> <p>8.6. Análise de equação de regressão</p> <p>8.7. Heterocedasticidade</p> <p>8.8. Multicolinearidade</p> <p>8.9. Normalidade de resíduos.</p> <p>8.10. Grau de Fundamentação</p> <p>8.11. Grau de Precisão</p> <p>9. MÉTODO EVOLUTIVO</p> <p>9.1. Aula Prática de Método Evolutivo</p> <p>9.2 - Método da Quantificação do custo</p> |
|---|--|---|